

Số: *1698*/TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày *28* tháng *8* năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 01/2023/QĐST-DS ngày 28/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023, số: 431/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 28/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản, Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 28/8/2024 của các bên đương sự.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã tự nguyện bàn giao để thi hành án, cụ thể như sau:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số: Sơ đồ 02 năm 2007. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 130,0 m², sử dụng chung: không. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT). Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ thửa đất: Thôn Luông Láo 2, xã Cốc San, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai (Nay địa chỉ thửa đất thay đổi thành thôn Luông Láo 2, xã Cốc San, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 992629, số vào sổ cấp GCN-QSD đất: CH-01827 do UBND huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai cấp ngày 19/6/2013 mang tên bà Nguyễn Thị Hình. Ngày 26/5/2021 ông Hoàng Văn Nhân đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số: Mảnh trích đo địa chính số TĐ05-2018. Địa chỉ thửa đất: Thôn Luông Láo 2, xã Cốc San, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai (Nay địa chỉ thửa đất thay đổi thành thôn Luông Láo 2, xã Cốc San, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai). Diện tích: 142,5 m² (Một trăm bốn mươi hai phẩy năm mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 825073, số vào sổ cấp GN: CH-02366 do UBND huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai cấp ngày 06/9/2018 mang tên bà Nguyễn Thị Hình. Ngày 26/5/2021 ông Hoàng Văn Nhân đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Tài sản gắn liền trên hai thửa đất là 01 ngôi nhà xây cấp III, 05 tầng, 01 tum, khung, sàn BTCT, diện tích xây dựng: 133,4 m², tổng diện tích sàn: 790,0 m², xây dựng năm 2013.

Địa chỉ nhà, đất tại: Thôn Luồng Láo 2, xã Cốc San, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Chi tiết theo Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 28/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lào Cai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...);
- Biểu phí thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29/8/2024 đến hết ngày 04/9/2024 *(trong giờ hành chính)*.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.
Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Hết thời hạn trên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có).

Địa chỉ liên hệ: Đ/c Vũ Thị Liễu, SĐT: 0836392456./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Liễu